

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 426

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μελισσοκομείου, Νομού Καβάλας. ... 1

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο της οδού Παλιάς Καβάλας. ... 2

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Ζίρος, Αγία Ειρήνη, Αγριλιά της Κοινότητας Ζίρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου. .. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83236/85 (1)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού Μελισσοκομείου, Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν. Δ. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α. Ν. 314/1968.

3. Το Ν. 1337/1983 «Περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π. Δ. της 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

5. Την 21/6.9.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη 14/14/15.1.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Μελισσοκομείο» όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα, θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΔΙΑΝΟΜΗ 1979 - 1980
1
ΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. ...13-3-1986
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.
Καβάλα 13/3/1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.
Ευφροσύνη Ανδρεάδου
Πολιτικός Μηχανικός με 4ο β
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Προς Θεσ/νίκη
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΑΛΣΟΣ
14
31
30
28
28α
28β
29
+2200
+2100
+2000
+1900
+1800
-800
-700
-600
-500
-400
-300
-200
Ο ευσελίσας την διανομήν Κ. Παπανικολάου
Ο Σχεδιάσας Κ. Αναστασίου
7-1-1983
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΜΘ.

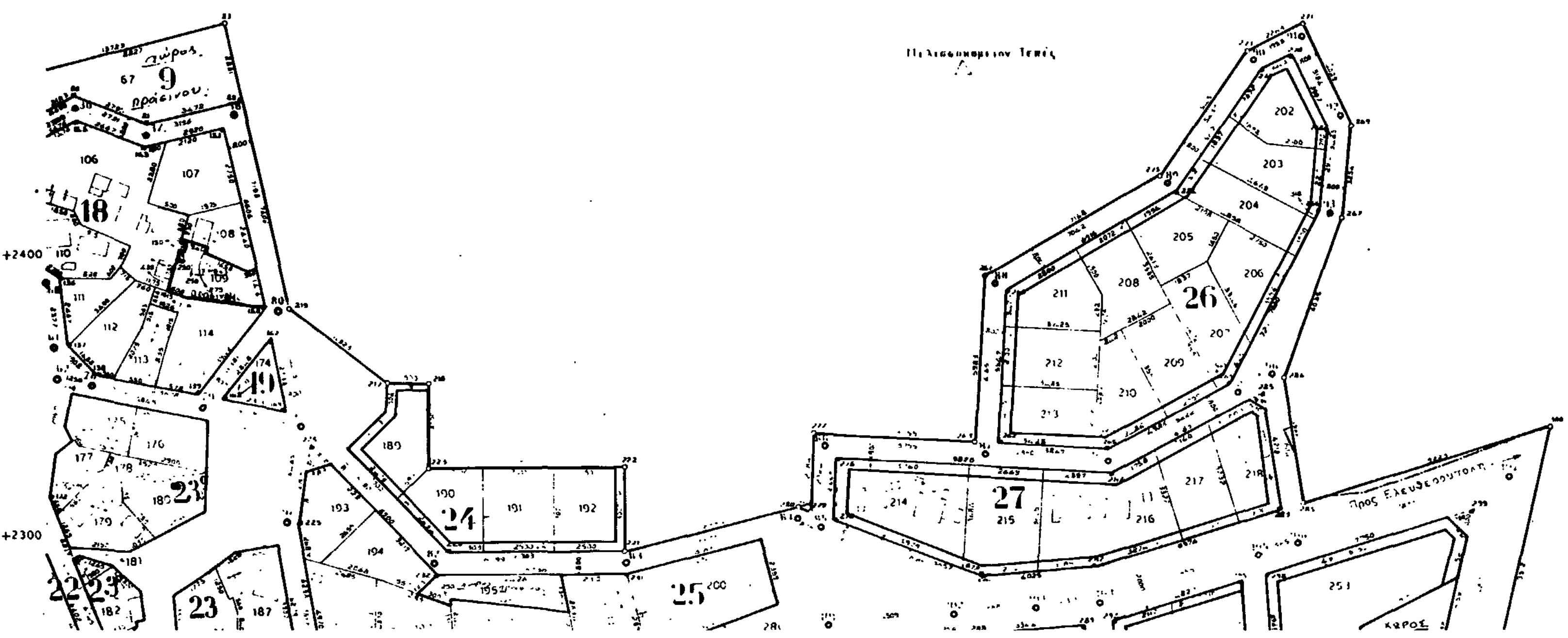
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟΝ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1979 - 1980

2

L = 40° 51'
M = +0° 27'





Πρός Καραβαγγέλη

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

41

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

40

37

36

35

39

38

34α

34

33

32

31

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Ο Σχεδιάσας Κ. Αναστασίου 7-1-1983

Αριθ. 80310/85 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο της οδού Παληάς Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν. Δ. 1018/1971 και τον Α. Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π. Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Δ/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες, αρμοδιότητας έγκρισης, τροποποίησης σχεδίων και επιβολής προκηπίων.
4. Τα Π. Δ. της 16-1/2.2.1980 (ΦΕΚ 68Δ) και 29/31.5.1985 (ΦΕΚ 279Δ) αναθεωρήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας και εγκρίσεως του νέου κατ' επέκταση του υπάρχοντος.
5. Την 576/3.12.1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
6. Τη 16/93/26.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ. Ο. Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση προσαρμόζεται το σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση και αποφεύγεται προσχύρωση κοινόχρηστης έκτασης ήδη διαμορφωμένης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην πάροδο Παληάς Καβάλας, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ

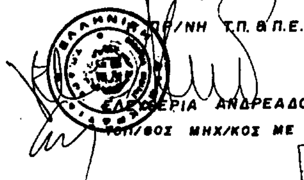
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

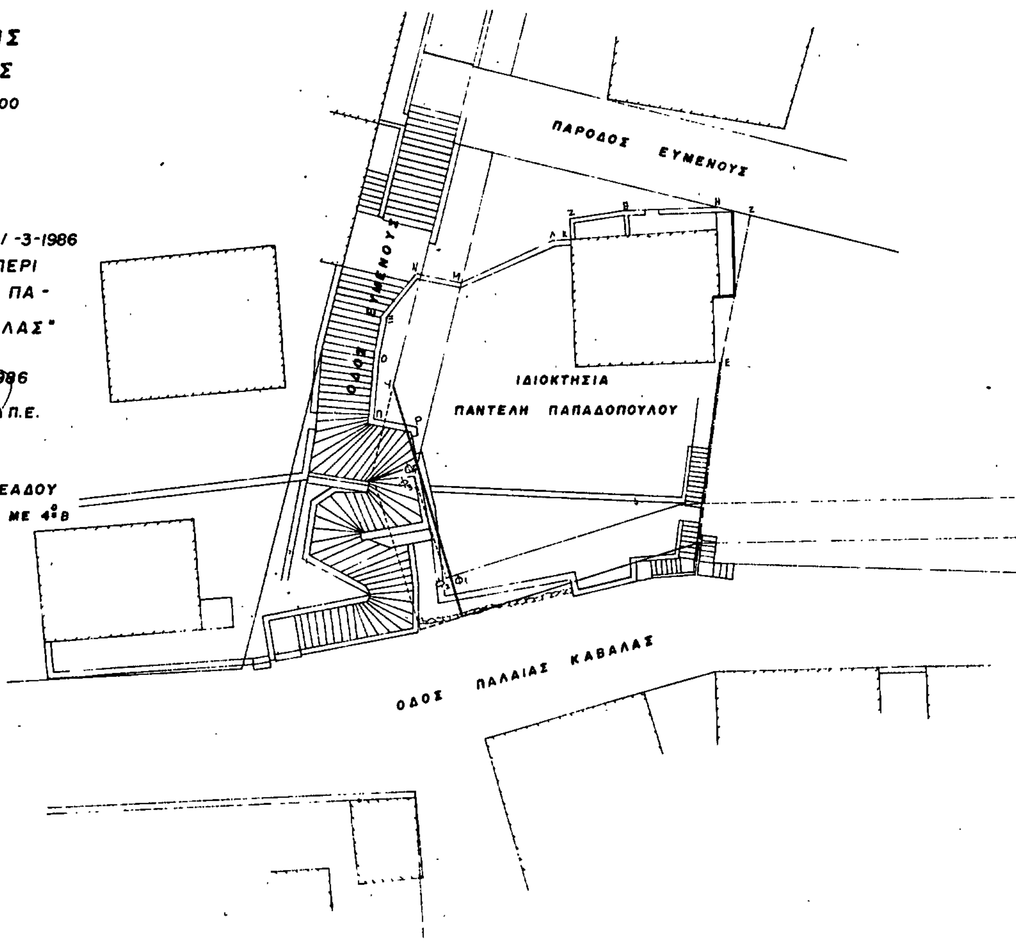
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 80310/21-3-1986 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΑΒΑΛΑΣ "ΠΕΡΙ ΤΡΟΠ/ΣΕΩΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΒΑΛΑΣ"

ΚΑΒΑΛΑ 21-3-1986
Η ΠΡ/ΝΗ Τ.Π. & Π.Ε.



ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ 4°Β



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- εγκεκριμένη οικοδ. γραμμή
- καταργούμενη " "
- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή

Αριθ. ΟΙΚ. 1440 (3)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Ζίρος, Αγία Ειρήνη, Αγριλιά της Κοινότητας Ζίρου επαρχίας Σητείας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ. Χ. Ο. Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 22/6.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ζίρο β) Αγία Ειρήνη γ) Αγριλιά στην κατηγορία των Αδιάφορων στασίμων οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζίρου, Αγίας Ειρήνης, Αγριλιάς της Κοινότητας Ζίρου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-20, 1-9, 1-21 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ζίρο, Αγία Ειρήνη, Αγριλιά της Κοινότητας Ζίρου Σητείας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Ζίρος, Αγία Ειρήνη, Αγριλιά που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 21 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αγ. Ειρήνη

Οικισμός: Αγία Ειρήνη
Κοινότητα: Ζίρου
Επαρχία: Σητείας
Όρια οικισμού
από 1÷9

ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ
1) Βορειοανατολική γωνία μαντρότοιχου με ρύακα
2) διασταύρωση μονοπατιού
3) [illegible] ευθεία 2-3 (στο κέντρο νοητής γραμμής μονοπατιού) και σε απόσταση 60m από το 4
4) Ν.Α. γωνία μικρού βοηθ. κτιρίου
5) Νότια άκρο βάσεως βράχου
6) Β.Δ. γωνία μικρού κτηρίου
7) Βόρεια γωνία κτιρίου
8) Διασταύρωση μονοπατιού
9) διασταύρωση μονοπατιού με ρύακα

Ζίρος

Οικισμός: Ζίρος
Κοινότητα: Ζίρου
Επαρχία: Σητείας
Όρια οικισμού
από 1÷20

ΖΙΡΟΣ

Οικισμός: Αγρίλια
Κοινότητα: Ζίρου
Επαρχία: Σητείας
Όρια οικισμού
από 1÷21

Αγρίλια

ΠΡΟΣΧΕΔΙΑΣΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

1) πηγή, 2 συμβολή δρόμου και θεωρητικής γραμμής, 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21. [illegible] δρόμος. 21. Αλώνι.